

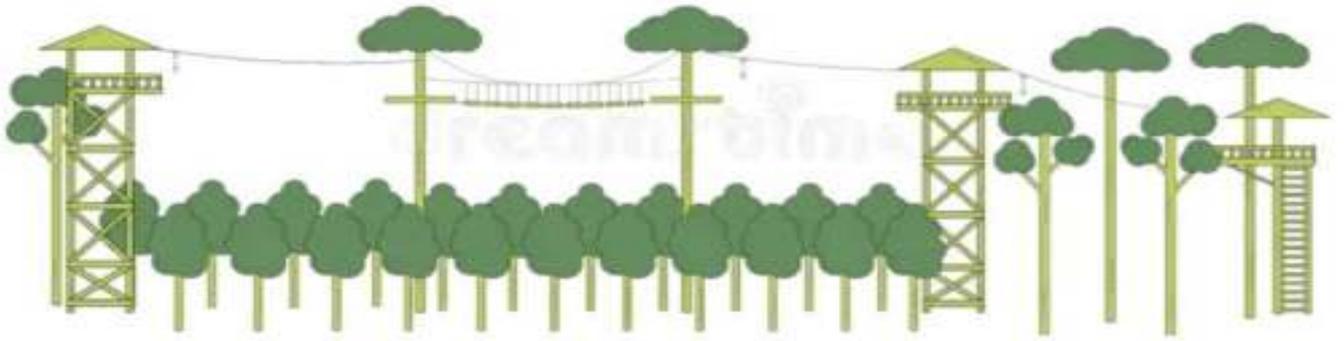
فرص

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة فيفاء

كراسة إنشاء وتشغيل وصيانة زبلاين (الكابل
المعلق) بمنتزه قرضة بمحافظة فيفاء بطول 366 متر

ECOTOURISM



١٣	٢/٣	لغة العطاء
١٣	٣/٣	مكان تقديم العطاءات
١٣	٤/٣	موعد تقديم العطاءات
١٣	٥/٣	موعد فتح المظاريف
١٣	٦/٣	تقديم العطاء
١٤	٧/٣	كتابة الأسعار
١٤	٨/٣	مدة سريان العطاء
١٤	٩/٣	الضمان

أ. **الزبلاين** هو نظام نقل ترفيهي يستخدم كابلات معلقة لنقل الأفراد من نقطة مرتفعة إلى أخرى منخفضة بانحدار طبيعي. يُعد من المشاريع السياحية والترفيهية الآمنة والممتعة، ويدخل ضمن الأنشطة المعتمدة في السياحة الجبلية.

ب. قائمة تدقيق لمقدمي العطاءات
للتأكد من تقديم كل المستندات المطلوبة

يتعين مراعاة الإلتزام بتقديم المستندات المحددة والمطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات الكترونياً وذلك عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa او عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص". باستثناء أصل الضمان البنكي ، فيقدم الأصل في ظرف مختوم ومغلق- من قبل المستثمر أو من يفوضه ويكتب عليه اسم المستثمر وعنوانه وارقام هواتفه ورقم الفاكس.في الموعد والمكان المعلن عنه لفتح المظاريف مع ارفاق صورة من الضمان البنكي في الموقع الإلكتروني المشار اليه.
أولاً: **الظرف الفني:**

م	المستند	هل مرفق؟	هل مختوم؟
١	توكيل رسمي موثق (إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير المستثمر)		
٢	إثبات أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء لديه الصلاحية للتوقيع (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٣	صورة سارية المفعول من السجل التجاري (في حالة الشركات والمؤسسات)		
٤	صورة رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي		
٥	كراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها		
٦	اخر ميزانيتين مالييتين معتمدتين		
٧	البرنامج الزمني المقترح للتنفيذ		
٨	مخططات الواجهات والمناظير المعمارية		

ثانياً: الظرف المالي:

م	المستند	هل مرفق؟	هل محتوم؟
١	نموذج العطاء		
٢	خطاب الضمان		

ج. تعريف المفردات الواردة بكراسة
الشروط والمواصفات

المشروع:	هو الزبلاين المراد إقامته وتشغيله وإدارته من المستثمر بالموقع المحدد.
العقار:	هو أرض تحدد الأمانة أو البلدية موقعها، والتي يقيم عليها الزبلاين
المستثمر:	هو شركة أو مؤسسة مرخصة تزاوّل نشاط إدارة وتشغيل الزبلاين
مقدم العطاء:	يقصد به الجهة ذات خبرة التي تقدم عرضاً لدخول المزايدة سواء كانت شركة أو مؤسسة (لا يقبل الافراد)
المنافسة:	هي طريقة لإثارة التنافس بين الموردين تأخذ شكل مزايدة بهدف الحصول على أعلى سعر، وتتبعها البلدية عند تأجير العقارات والأنشطة
المنافسة الإلكترونية	تقديم المستثمرين عطاءاتهم في المنافسة عن طريق الموقع الإلكتروني furas.momra.gov.sa أو عن طريق تطبيق الأجهزة الذكية "فرص".

المملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

الجدول الزمني المتوقع لإجراء المزايمة حتى
بداية سريان العقد ودفع إيجار السنة الأولى

التاريخ	البيانات	كيفية تحديد التاريخ
	تاريخ الإعلان	التاريخ الذي تم فيه النشر
	آخر ميعاد لتقديم العطاءات	كما هو محدد في الإعلان
	موعد فتح المظاريف	كما هو محدد في الإعلان
	إعلان نتيجة المزايمة	تحده الأمانة/ البلدية
	موعد الإخطار بالترسية	تحده الأمانة/ البلدية
	تاريخ توقيع العقد لمن ترسو عليه المزايمة	خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إشعار البلدية للمستثمر بمراجعتها، فإن لم يراجع يرسل له إشعار نهائي، ويعطي مهلة إضافية خمسة عشر يوماً.
	تاريخ تسليم العقار	خلال شهر من توقيع العقد
	بداية سريان مدة العقد	من تاريخ تسليم العقار بموجب محضر تسليم موقع من البلدية والمستثمر، وإذا لم يتم توقيع المستثمر على محضر تسليم العقار يتم إشعاره خطياً وتحسب بداية سريان مدة العقد من تاريخ الإشعار.
	موعد سداد أجرة السنة الأولى	عند توقيع العقد

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

كراسة إنشاء وتشغيل وصيانة
وإدارة زبلاين (الكابل الكهربائي
المعلق)

١. مقدمة

١. مقدمة

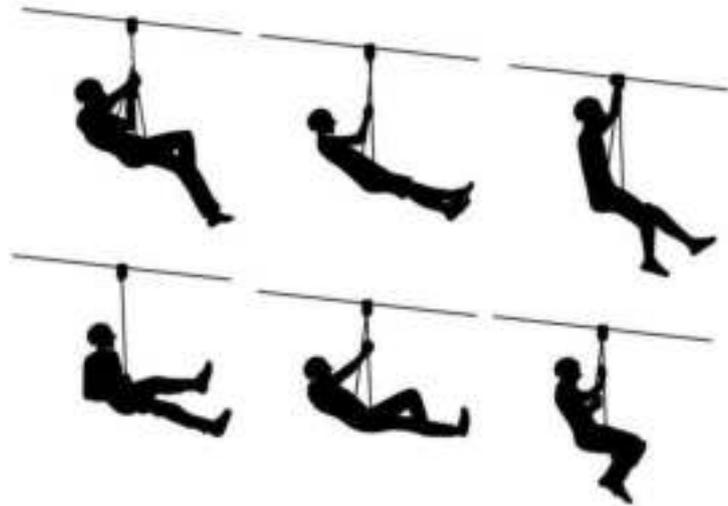
١. مقدمة

ترغب امانة / بلدية محافظة فيفاء في طرح منافسة عامة على المستثمرين عن طريق
المنافسة الإلكترونية لتأجير موقع مخصص لإقامة وتشغيل وصيانة وإدارة زبلين

(الكابل الكهربائي المعلق) بطول ٣٦٦ م بمنتهه قرضة بمحافظة فيفاء

وفق التفاصيل المبينة في كراسة الشروط والمواصفات المرفقة ،
والتي توضح المعلومات التي يجب على المستثمرين الإحاطة بها،
ومراعاتها عند تقديم عطاءاتهم لهذه المزايدة .
وتهيب البلدية بالمستثمرين القراءة المتأنية والدقيقة للكراسة
للتعرف على الاشتراطات والمواصفات الفنية ، والجوانب القانونية
للعقد ، والتزامات المستثمر ، بما يمكنه من تقديم عطاء مدروس
يتيح له الفوز بالفرصة الاستثمارية المتاحة ، ويحقق البلدية
أهدافها.

وترحب البلدية بالرد على أية استفسارات أو استيضاحات من
المستثمرين الراغبين في دخول المزايدة ، ويمكن تقديم الاستفسارات
أو الاستيضاحات عبر منصة فرص .



إقامة وتشغيل وصيانة وإدارة زبلين (الكابل الكهربائي المعلق) بطول ٣٦٦ م



إقامة وتشغيل وصيانة

وإدارة زبلاين (الكابل

الكهربائي المعلق) بطول

٣٦٦ م

٢. وصف العقار

١. وصف العقار

<p>كراسة شروط ومواصفات إقامة وتشغيل وصيانة وإدارة زبلان) الكابل الكهربائي المعلق (بطول ٣٦٦ م</p>						النشاط	
٣٦٦ م	الطول	المالك فيصل	الشارع	منتزة قرضة	الحي	فيفاء	المحافظة
<p>حسب الاشتراطات التنظيمية بالمنطقة</p>		<p>اشتراطات البناء</p> 			<p>ارض فضاء</p>		نوع الموقع

المكونات الأساسية والمساعدة	البرج أو المنصة (نقطة الانطلاق)
	• نقطة الوصول أو الهبوط
	• كابل الانزلاق (Steel Cable)
	• بكرة الانزلاق (Pulley)
	• حزام الأمان (Harness)
	• خوذة واقية للرأس
	• أدوات التثبيت (Anchors)
	• نظام الكبح (Braking System)
	• منصات الصعود والنزول
	• كاميرات مراقبة ومسارات الطوارئ
<p>أولاً: المنطقة التشغيلية (Core Operation Area)</p> <p>١. برج أو منصة الانطلاق (Launch Tower)</p> <ul style="list-style-type: none"> • تصميم هندسي آمن ومتمين. • سلالم أو مصاعد للوصول. • مظلات أو مناطق انتظار مظلة قبل الانطلاق. <p>٢. خطوط الزبلاين (Zipline Cables)</p> <ul style="list-style-type: none"> • كابلات فولاذية عالية الجودة معتمدة. • نظام شدّ وضبط الكابل (Tensioning System). <p>٣. منصة الوصول (Landing Platform)</p> <ul style="list-style-type: none"> • أرضية آمنة مقاومة للانزلاق. • منطقة تباطؤ (Braking System) آمنة وفعالة. <p>٤. معدات السلامة</p> <ul style="list-style-type: none"> • خوذة واقية، أحزمة أمان (Harnesses)، قفازات. • أنظمة فرملة احتياطية (Secondary Brake System) 	

ثانياً المنطقة التشغيلية

- المنطقة التشغيلية (Core Operation Area) :
١. برج أو منصة الانطلاق (Launch Tower)
 - تصميم هندسي آمن ومتمين.
 - سلالم أو مصاعد للوصول.
 - مظلات أو مناطق انتظار مظلة قبل الانطلاق.
 ٢. خطوط الزبلاين (Zipline Cables)

على مقدم العطاء ان يعاين الموقع على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهاالة شرعا وأن يقبله كما هو على حالته الراهنه وان يدرس كافة الجوانب الخاصة بالشروط المكانية للموقع واشترطات كود البناء السعودي المحدثه وتجهيزات البنية التحتية من مصادر المياه والكهرباء والصرف الصحي وإمكانية إيصالها للموقع مستقبلاً وبمجرد شراء الكراسة يعني إطلاعه على ما ذكر سلفاً .





كراسة شروط ومواصفات إقامة

وتشغيل وصيانة وإدارة زبلين)

الكابل الكهربائي المعلق) بطول

٣٦٦ م

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

٣. اشتراطات دخول المزايدة والتقديم

١/٣	من يحق له دخول المزايدة: ١/١/٣ يحق للأفراد و للشركات والمؤسسات المحلية والاجنبية التقدم في هذه المزايدة. ما عدا ممنوعين من التعامل نظاما أو بحكم قضائي حتى تنتهي مدة المنع من التعامل، ويحق للبلدية استبعاد الذين لها لديهم مستحقات متأخرة، أو كانوا ممن يتأخرون في سداد الأجرة عن مواعيد بعد رفعها لوزير الشؤون البلدية والقروية والموافقة على استبعاده.
٢/١/٣	يحق للمستثمر المشاركة أو التحالف مع أحد المستثمرين السعوديين أو غير السعوديين الذين لديهم خبرة في مجال إنشاء وتشغيل الزبلاين .
٣/١/٣	يسري على الشركات والمؤسسات غير السعودية نظام الاستثمار الأجنبي.
٢/٣	لغة العطاء: ١/٢/٣ لما كانت اللغة العربية هي اللغة الرسمية في المملكة العربية السعودية فعلى المستثمر الالتزام بالتعامل بها في جميع المكاتبات المتعلقة بهذا المشروع، بما في ذلك العطاء، وجميع مرفقاته، وبياناته، ويستثنى من ذلك الكتالوجات الخاصة بالمعدات والأدوات والأجهزة التي يجوز أن تكون باللغة الانجليزية.
٢/٢/٣	في حال التقدم بمسند بأي لغة أخرى يتم ترجمته إلى اللغة العربية عن طريق المستثمر من خلال مكتب ترجمة معتمد، ويعتبر النص العربي هو المعول عليه في حالة الاختلاف أو الالتباس في المضمون.
٣/٣	مكان تقديم العطاءات: ٤/٣ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية ويتم إرفاق كافة المستندات في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً من خلال منصة فرص . ٥/٣ وفي حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية، يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام هواتفه ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة، مع ضرورة قيام المستثمر بتقديم بلاغ من خلال مركز العمليات على الرقم ١٩٩٠٤٠ او عن طريق البريد الإلكتروني inx@momra.gov.sa وتقديم ما يثبت ذلك عند تقديم العطاء
٦/٣	موعد تقديم العطاءات: ٧/٣ يجب أن تقدم العطاءات في موعد أقصاه حسب الإعلان ولن يقبل أي عطاء يرد بعد هذا الموعد، أو يسلم لغير الجهة المحددة أعلاه.
٨/٣	موعد فتح المظاريف:
٩/٣	الموعد المحدد لفتح المظاريف هو حسب الإعلان
١٠/٣	تقديم العطاء:

١٦/٣ على المستثمر استيفاء نموذج العطاء المرفق بالدقة اللازمة، وذلك طباعة أو كتابة بالمداد، والالتزام التام بما تقضى به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات وملحقاتها.

٢٦/٣ يجب ترقيم صفحات العطاء ومرفقاته والتوقيع عليها من المستثمر نفسه، أو الشخص المفوض من قبله، وكذلك ختمها بختمه. وإذا قدم العطاء من شخص مفوض يجب إرفاق أصل التفويض مصدقا من الغرفة التجارية، أو مصحوبا بوكالة شرعية.

i. في حال تعذر تقديم العطاء عن طريق المنافسة الإلكترونية لأسباب فنية يقدم العطاء في يوم وموعد ومكان فتح المظاريف المعلن عنه داخل ظرف مختوم بالشمع الأحمر ويكتب عليه من الخارج اسم المنافسة واسم المستثمر وعنوانه وأرقام ورقم الفاكس مع تقديم ما يثبت سداد قيمة الكراسة.

٣٦/٣ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً. يقدم العطاء داخل ظرفين أحدهما للعرض الفني، ويحتوي على المستندات المتعلقة بالمتطلبات الفنية المحددة من الأمانة/البلدية، ولا يذكر فيه قيمة العطاء، ويكون مغلقاً ومختوماً. والآخر للعرض المالي، ويكون مغلقاً ومختوماً.

٤٦/٣ تقدم العطاءات عن طريق المنافسة الإلكترونية، ويتم إرفاق كل المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات إلكترونياً.

كتابة الأسعار:

١١/٣

يجب على المستثمر عند إعداد عطاءه أن يراعى ما يلي:

١٧/٣ أن يقدم السعر بالعطاء وفقاً لمتطلبات كراسة الشروط والمواصفات، ولا يجوز له إجراء أي تعديل، أو إبداء أي تحفظ عليها، أو القيام بشطب أي بند من بنود المزايدة أو مواصفاتها، ويستبعد العرض المخالف لذلك.

٢٧/٣ تدون الأسعار في العطاء أرقاماً وكتابةً (حروفاً) بالريال السعودي.

٣٧/٣ لا يجوز للمستثمر الكشط، أو المحو، أو الطمس، أو أي تصحيح أو تعديل في عرض السعر يجب أن تعاد كتابته من جديد بالحروف والأرقام، والتوقيع عليه وختمه.

مدة سريان العطاء:

١٢/٣

مدة سريان العطاء (٩٠ يوماً) تسعون يوماً من التاريخ المحدد لفتح المظاريف، والبلدية الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك، ويبقى العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تقديمه، وحتى نهاية مدة سريان العطاء.

الضمان:

١٣/٣

٤/٣ يجب أن يُقدم مع العطاء ضمان يعادل ٢٥% من قيمة العطاء السنوي المقدم، ويقدم في شكل خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي، وأن يكون غير مشروط، وغير قابل للإلغاء، وأن يكون واجب الدفع عند أول طلب من الأمانة أو البلدية، دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي، كما يجب أن يكون خطاب الضمان سارياً لمدة لا تقل عن (٩٠ تسعون يوماً) من تاريخ آخر موعد لتقديم العطاء، وقابلاً للتמיד عند الحاجة.

- ١٥/٣ يستبعد كل عطاء لا يرفق به أصل خطاب الضمان، أو تكون قيمة الضمان به أقل من **٢٥%** من قيمة إيجار سنة واحدة، أو يكون خطاب الضمان مقدما بغير اسم المستثمر، وليس للمستثمر الحق في الاعتراض على الاستبعاد.
- ١٦/٣ **موعد الإفراج عن الضمان :**
يرد الضمان لأصحاب العطاءات غير المقبولة فور البت في المزايمة، ويرد لأصحاب العطاءات المقبولة بعد صدور قرار الترسية.
- مستندات العطاء:**
يجب على المستثمر استيفاء وإرفاق المستندات التالية:
الظرف الفني:
- ١/١١/٣ توكيل رسمي موثقا من الغرفة التجارية، أو وكالة شرعية، وذلك إذا قام بالتوقيع على العطاء ومرفقاته شخص غير مقدم العطاء.
وإذا كان المستثمر شركة يجب إرفاق ما يثبت أن المسئول عن الشركة أو وكيلها الذي وقع على العطاء ومرفقاته لديه الصلاحية للتوقيع نيابة عن الشركة.
صورة سارية المفعول من السجل التجاري.
٢/١١/٣ صورة من رخصة الاستثمار الأجنبي إذا كان المستثمر غير سعودي.
٣/١١/٣ كراسة الشروط ومواصفات المناقسة وملحقاتها ، موقعا عليها من المستثمر ومختومة بختمه، تأكيداً لالتزام المستثمر المطلق بما ورد بها، ويجب إرفاق صورة إيصال الدفع الذي تم شراء كراسة الشروط ومواصفات بموجبه.
٤/١١/٣ البرنامج الزمني لإنشاء **الزبلاين** وتشغيله.
٥/١١/٣ مخططات الواجهات والمناظير المعمارية للقريه/نزل ريفية سياحي.
٦/١١/٣ **العنوان الوطني مطبوع ٧/١١/٣**
- ٨/١١/٣ **سرية المعلومات:**
جميع المعلومات والمستندات المقدمة من المستثمرين عن طريق المناقسة الإلكترونية تتمتع بكامل السرية، ولا يمكن لأي طرف أو جهة الاطلاع عليها سوى في يوم موعد فتح المظاريف وذلك من قبل المخول لهم نظاماً لدى الأمانة/البلدية.
يحتوي الظرف المالي على المستندات التالية:
٩/١١/٣ نموذج العطاء والتوقيع عليه من المستثمر، أو ممن يفوضه لذلك، ومختوماً بختمه، مع إثبات تاريخ التوقيع.
١٠/١١/٣ خطاب ضمان من بنك معتمد لدى مؤسسة النقد العربي السعودي (وطبقاً للشروط الواردة في البند ٩/٣ أعلاه).

المملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان

**كراسة شروط ومواصفات إقامة
وتشغيل وصيانة وإدارة زبلان
(الكابل الكهربائي المعلق) بطول**

٣٦٦ م

٤. واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

٤ . واجبات المستثمر قبل إعداد العرض

- ١/٤ **دراسة الشروط الواردة بالكراسة:**
على المستثمر دراسة بنود كراسة الشروط والمواصفات الواردة دراسة وافية ودقيقة، وإعداد العرض وفقاً لما تقتضي به هذه الشروط والمواصفات، وعدم الالتزام بذلك يعطي الحق البلدية في استبعاد العطاء.
- ٢/٤ **الاستفسار حول بيانات المزايدة:**
في حالة غموض أو عدم وضوح أي بند من بنود المزايدة، يجب على المستثمر الاستفسار من البلدية خطياً للحصول على الإيضاح اللازم قبل تقديمه لعطائه، وذلك بمدة لا تقل عن عشرة أيام من التاريخ النهائي المحدد لتقديم العطاءات، وستقوم البلدية بالرد على الاستفسارات كتابة لكل من اشترى كراسة الشروط والمواصفات في موعد أقصاه خمسة أيام قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف، ولن يعول على أية استفسارات أو إجابات شفوية.
- ٣/٤ **معاينة العقار:**
على المستثمر وقبل تقديم عطائه أن يقوم بمعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة، وفق الحدود المعتمدة، وأن يتعرف تعرفاً تاماً على الأوضاع السائدة به. ويعتبر المستثمر قد استوفى هذا الشرط بمجرد تقديمه بعطائه، بحيث لا يحق له لاحقاً الادعاء أو الاحتجاج بأية جهالة بخصوص العقار والأعمال المتعلقة به.

**كراسة شروط ومواصفات إقامة
وتشغيل وصيانة وإدارة زبلين
(الكابل الكهربائي المعلق) بطول**

٣٦٦ م

٥. ما يحق البلدية والمستثمر
قبل وأثناء فتح المظاريف

٥. ما يحق للأمانة/البلدية والمستثمر قبل وأثناء فتح المظاريف

- ١/٥ **إلغاء المزايدة وتعديل الشروط والمواصفات:**
يجوز البلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية إلغاء المزايدة قبل فتح المظاريف إذا اقتضت المصلحة العامة ذلك. ويحق لها الإضافة أو الحذف أو التعديل لمضمون أي بند من بنود كراسة الشروط والمواصفات بموجب خطاب أو إخطار إلى جميع الشركات أو المؤسسات التي قامت بشراء كراسة الشروط والمواصفات، وذلك قبل فتح المظاريف، على أن تعتبر أية إضافة أو حذف أو تعديل تم إخطار الشركات أو المؤسسات به جزء لا يتجزأ من هذه الشروط والمواصفات وملزماً لجميع المتنافسين.
- ٢/٥ **تأجيل موعد فتح المظاريف:**
يحق البلدية تأجيل تاريخ وموعد فتح المظاريف إذا ما دعت الضرورة إلى ذلك، وإذا تم ذلك فإن البلدية ستخطر جميع مقدمي العطاءات بالتأجيل كتابة.
- ٣/٥ **سحب العطاء:**
لا يحق للمستثمر بسحب عطائه قبل الموعد المحدد لفتح المظاريف.
- ٤/٥ **تعديل العطاء:**
لا يجوز للمستثمر إجراء أي تعديل في عطائه بعد تقديمه، ولن يلتفت إلى أي إيداع من صاحب العطاء بوجود خطأ في عطائه بعد تقديمه.
- ٥/٥ **حضور جلسة فتح المظاريف:**
يحق للمستثمر أو مندوبه حضور جلسة فتح المظاريف في الموعد المحدد لسماع قراءة محتوياتها، ويجب أن يكون مندوب الشركة أو المؤسسة المفوض لحضور جلسة فتح المظاريف سعودي الجنسية، مصحوباً بوكالة شرعية أو تفويض من مدير الشركة أو المؤسسة مصدقاً من الغرفة التجارية.

المملكة العربية السعودية

وزارة البلديات والاسكان



كراسة شروط ومواصفات إقامة

وتشغيل وصيانة وإدارة زبلاين)

الكابل الكهربائي المعلق) بطول

٣٦٦ م

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

٦. الترسية والتعاقد وتسليم الموقع

الترسية والتعاقد:	١/٦
يتم إخطار من رست عليه المزايذة خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ الترسية؛ لمراجعة البلدية خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار لاستكمال الإجراءات، وإذا لم يراجع خلال هذه المدة، يرسل له إخطار نهائي، ويعطى مهلة خمسة عشر يوماً أخرى، وفي حالة تخلفه عن مراجعة البلدية بعد المدة الإضافية يتم إلغاء حقه في التأجير ومصادرة الضمان.	١/١/٦
يجوز البلدية بعد أخذ موافقة صاحب الصلاحية ترسية المزايذة على صاحب العطاء الثاني بنفس قيمة العطاء الأول، الذي رست عليه المزايذة، ولم يستكمل الإجراءات خلال المدة المحددة.	٢/١/٦
تسليم الموقع:	٢/٦
يتم تسليم الموقع للمستثمر بموجب محضر تسليم موقع من الطرفين، وذلك بعد توقيع العقد مباشرة ما لم يكن هناك عائق لدى البلدية يحول دون ذلك، وبشرط ألا تزيد المدة من تاريخ توقيع العقد وتاريخ الاستلام عن شهر واحد.	١/٢/٦
في حال تأخر المستثمر عن التوقيع على محضر تسليم الموقع تقوم البلدية بإرسال إشعار خطي للمستثمر على عنوانه، وتحسب بداية مدة العقد من تاريخ الإشعار.	٢/٢/٦



كراسة شروط ومواصفات إقامة

وتشغيل وصيانة وإدارة زبلاين

(الكابل الكهربائي المعلق) بطول

٣٦٦ م

أمانة عمان الكبرى
بلدية محافظة فيفلا

٧. الاشتراطات الخاصة

٧. الاشتراطات الخاصة

- ١/٨ مدة العقد:
- مدة العقد (١٠ سنوات) (عشر سنوات)** تبدأ من تاريخ تسلم المستثمر للعقار من الأمانة/البلدية.
- ٢/٨ فترة التجهيز والإنشاء:
- يمنح المستثمر فترة (٥٪) (خمسة بالمائة)** من مدة العقد للتجهيز والإنشاء، وتكون هذه الفترة غير مدفوعة الأجرة، وفي حالة عدم قيام المستثمر بالبداية في تنفيذ المشروع خلال الفترة الزمنية المسموح بها للتجهيز والإنشاء يتم فسخ العقد.

١/٨ ضريبة القيمة المضافة :-

٢/٨ يلتزم المستثمر بسداد قيمة الضريبة المضافة وما يطرأ عليها مستقبلاً وتكون محسوبة على النسبة المقررة من إجمالي الإيجار السنوي الذي يتم إبرام العقد الاستثماري عليه ويتم تحديد نسبة القيمة المضافة الأنظمة حسب الأنظمة والتعليمات المعمول بها في هذا الشأن وتقرره الجهات المختصة في المملكة العربية السعودية، على أن يكون سدادها في وقت سداد الإيجار السنوي، وفي حال التأخير في سدادها يتم اتخاذ نفس إجراءات التأخير في سداد الإيجار السنوي وتطبيق ماورد في نظام إيرادات الدولة الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦٨) وتاريخ ١٨ / ١١ / ١٤٣١ واللائحة التنفيذية المعدلة بالقرار الوزاري (٩٠١) في ٢٤ / ٢ / ١٤٣٩

- ٣/٨ وقت ومدة التشغيل اليومية:
- يلتزم المستثمر بتطبيق الأنظمة والتعليمات الصادرة من الجهات الحكومية المختصة حول تشغيل الألعاب الكهربائية المماثلة ، والتنسيق معها لتحديد وقت ومدة التشغيل اليومية.
- ٤/٨ المسؤولية عن المخالفات:
- يكون المستثمر مسؤولاً مسؤولية كاملة أمام الجهات المختصة عما ينتج من مخالفات عند استخدام الزبلاين، ويعين أحد الأفراد يكون متواجداً في الزبلاين بصفة مستمرة.

مواقف السيارات

- توفير مواقف كافية للزوار بما يتناسب مع الطاقة الاستيعابية للنشاط.
- أن تكون المواقف مضاءة ومظلة.
 - وجود طريق دخول وخروج مستقل لتفادي التكدس المروري.

• تخصيص مواقف لذوي الإعاقة وفقاً لكود البناء السعودي.

- ٥/٨
- ١/٧ حق البلدية في تعديل البرنامج المقترح:
يحق للأمانة/ البلدية بالاتفاق مع المستثمر إجراء التعديلات أو الإضافات على البرنامج المقترح المقدم من المستثمر والمتعلق بالفكرة التصميمية،
، والبرنامج الزمني للتنفيذ، وخطة التشغيل والصيانة، إذا كان ذلك في صالح المشروع.
- ٢/٧ نظام السعودية:
يلتزم المستثمر الذي ترسو عليه المزايدة بتطبيق القرار الوزاري رقم ٦٤٩١٤/م/س في ١٥/٤/١٤٢٦ هـ الخاص بنظام تعيين السعوديين بالمؤسسات الخاصة.
- ٣/٧ دراسة تقييم الأثر البيئي:
١/٦/٧ يجب على المستثمر أن يعد دراسة تقييم بيئي شامل عن طريق أحد المكاتب الاستشارية المعتمدة والمؤهلة من الرئاسة العامة للأرصاد وحماية البيئة، أو أحد مراكز البحوث بالجامعات، ويجب أن تشمل هذه الدراسة:
• وصف المشروع وأهدافه.
• وصف الوضع الراهن للبيئة المحيطة بالموقع.
• تقييم التأثيرات البيئية للمشروع.
• إجراءات التخفيف من التأثيرات البيئية.
٢/٦/٧ يجب على المستثمر أن يتأكد أن عملية التقييم البيئي تشمل البعد عن البيئات الحساسة الواقعة بالقرب من المناطق الأثرية والمحميات والمجمعات السكنية والسواحل وقمم الجبال والأماكن البرية.
٣/٦/٧ مراعاة الطاقة الاستيعابية للمشروع لتلافي الآثار الناجمة عن الازدحام.

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة فيفا

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

**كراسة شروط ومواصفات إقامة
وتشغيل وصيانة وإدارة زبلان
(الكابل الكهربائي المعلق) بطول**

٣٦٦ م

٨. الاشتراطات العامة

٨. الاشتراطات العامة
٩. تقديم دراسة جدوى فنية ومالية معتمدة.
١٠. الالتزام بكود البناء السعودي المحدث (٢٠٢٢).
١١. الحصول على موافقة الأمانة والبلدية والهيئة السعودية للسياحة.
١٢. تقديم تصاميم معمارية وإنشائية معتمدة من مكتب هندسي مرخص.
١٣. الالتزام بجميع متطلبات الدفاع المدني
١٤. الخبرة في تصميم وتنفيذ مشاريع الزلازل
١٥. تقديم شهادات خبرة وشهادات سلامة من شركات سابقة.
١٦. عرض فني يوضح آلية التنفيذ وخطة التشغيل والصيانة.
١٧. تقديم شهادة ISO أو ما يعادلها إن وجدت.
١٨. توفير طاقم إداري وفني مؤهل.

- ١/٨ توصيل الخدمات للموقع:
يتولى المستثمر توصيل الخدمات للموقع (كهرباء - مياه - صرف صحي - هاتف - ... وغيرها) على مسؤوليته الخاصة، ويتحمل كافة التكاليف والرسوم المرتبطة بذلك، وعلى المستثمر أن ينسق في ذلك مع الإدارة المعنية بالأمانة/البلدية ومع الجهات ذات الصلة.
- ٢/٨ البرنامج الزمني للتنفيذ:
يلتزم المستثمر أن يقدم للأمانة/البلدية برنامجاً زمنياً للتنفيذ، متضمناً المراحل المختلفة للإنشاء والتشغيل، ويقدم مع العطاء بالظرف الفني.
- ٣/٨ الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات ذات العلاقة:
١/٣/٨ يلتزم المستثمر بعدم القيام بتنفيذ المشروع قبل الحصول على الموافقات والتراخيص من البلدية والجهات الأخرى ذات العلاقة.
٢/٣/٨ يلتزم المستثمر بعد الانتهاء من أعمال الإنشاء بإشعار الأمانة/البلدية، ليقوم مهندس البلدية بالمعاينة، وعمل محضر يبين أن التنفيذ تم طبقاً للمواصفات والشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.
- ٤/٨ تنفيذ الأعمال:
- ٥/٨ أن تكون نقاط الانطلاق والوصول آمنة وغير معرضة للانزلاقات أو السيول.
- ٦/٨ • ألا تقل زاوية الانحدار عن ٦ درجات ولا تزيد عن ٢٠ درجة.
- ٧/٨ • أن لا تقل المسافة بين نقطتي الانطلاق والوصول عن الموضح في الكروكي
- ٨/٨ • استخدام مواد مقاومة للعوامل الجوية والتآكل.

• تنفيذ الطريق المؤدي للمنصة بشكل يسهل الوصول لكبار السن والأطفال.	٩/٨
	١٠/٨
عناصر السلامة والإدارة	١١/٨
١. غرفة مراقبة وتحكم	١٢/٨
• نظام اتصال لاسلكي بين منصة الإطلاق والوصول.	١٣/٨
• كاميرات مراقبة لتغطية المسار بالكامل.	١٤/٨
٢. سيارة أو وسيلة إسعاف أولي	١٥/٨
• حقيبة إسعافات أولية متكاملة.	١٦/٨
• نقطة إسعاف ميدانية قريبة.	١٧/٨
٣. تدريب الطاقم على الإسعافات الأولية والطوارئ.	١٨/٨
٤. لوحات إرشادية وتحذيرية	١٩/٨
• تعليمات الاستخدام.	٢٠/٨
• حدود الطول والوزن المسموح	٢١/٨
عناصر الصيانة والتشغيل المستمر	٢٢/٨
١. مستودع للمعدات وأدوات الصيانة.	٢٣/٨
٢. جدول فحص دوري للكابلات والأبراج.	٢٤/٨
٣. تجهيزات إضاءة إذا كان التشغيل ليلاً	٢٥/٨



يجب على المستثمر أن يسند مهمة إنشاء **الزبلاين** إلى مقاول لديه خبرة وسابقة أعمال في تنفيذ مثل هذه الأنشطة، كما يجب على المستثمر أن يقدم شهادات الخبرة السابقة للمقاول معتمدة ومصدقة من الجهات المختصة تثبت حسن تأديته للأعمال التي التزم بها.

٢٦/٨ **مسئولية الإشراف على التنفيذ لدى المستثمر:**
يجب أن يسند المستثمر مهمة الإشراف على التنفيذ إلى مكتب هندسي استشاري معتمد يكون من واجباته:

- الاشتراك في تسليم موقع المشروع للمقاول.
- مراجعة ومطابقة مخططات ومواصفات المشروع قبل مباشرة التنفيذ ووضع الملاحظات الفنية عليها وإبلاغ البلدية بأي خطأ يكون موجودا بها والمقترحات الخاصة بمعالجة الخطأ.
- المتابعة اليومية المستمرة لتنفيذ الأعمال طبقا لمواصفات العقد وأصول الصناعة.
- توجيه المقاول وإعطائه المشورة الفنية عند اللزوم، والتي تساعد على إتمام العمل على الوجه الأكمل.
- التدقيق والاعتماد للمخططات وعينات المواد التي يقدمها المقاول وتقديم التوصيات بشأنها.
- دراسة المشكلات التي قد تظهر أثناء التنفيذ، وإبداء التوصيات اللازمة لحلها.
- إجراء التغييرات والتعديلات غير الجوهرية في المشروع، والتي من شأنها تلافي المشكلات، والتنسيق بين عناصر المشروع المختلفة، بشرط ألا تتسبب في أية زيادة في تكلفة المشروع أو توفير على المقاول، وأن يتم أخذ موافقة البلدية عليها مسبقا، وعند حدوث زيادة ضرورية، أو نقص في التكاليف يتم أخذ موافقة البلدية على الزيادة، وخضم الوفر على المقاول.

٢٧/٨ **حق البلدية في الإشراف:**
١/٦/٨ للبلدية الحق الكامل في الإشراف على التنفيذ بجميع مراحلها للتأكد من التزام المستثمر بالتنفيذ طبقاً للاشتراطات والمواصفات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٢/٦/٨ يلتزم المستثمر بتلبية متطلبات البلدية فيما يتعلق بأوامر التغيير والإصلاح لما تم تنفيذه مخالفاً للشروط والمواصفات والمخططات المعتمدة.

٣/٦/٨ لا يجوز للمستثمر إجراء أية إضافات أو تعديلات جديدة في التصميم إلا بعد موافقة الأمانة/البلدية، وفي حالة الموافقة يتعين على المستثمر أن يقدم البلدية مخططات كاملة من المواصفات الفنية من أجل الحصول على الموافقة الخطية والترخيص اللازم.

٢٨/٨ **تقرير المقاول والمكتب الاستشاري:**
بعد الانتهاء من تنفيذ جميع الأعمال وقبل السماح بالتشغيل يقدم كل من المقاول والاستشاري المشرف على التنفيذ تقريراً إلى الأمانة بخطاب رسمي عن طريق المستثمر، يوضح فيه مسؤوليتهما عن تنفيذ **الزبلاين** ومطابقته للمواصفات.

٢٩/٨ **استخدام العقار للغرض المخصص له :**
لا يجوز للمستثمر استخدام العقار لغير الغرض المخصص له في إعلان المزايدة، وأي مخالفة لذلك يترتب عليها فسخ العقد، وسحب العقار من المستثمر.

٣٠/٨ التأجير من الباطن أو التنازل عن العقد:
لا يحق للمستثمر تأجير العقار أو جزء منه ولا التنازل عن العقد للغير إلا بعد الحصول على موافقة خطية من الأمانة/البلدية، والتي يحق لها الموافقة أو الرفض بناء على تقديرها على أن تنطبق على المتنازل له نفس شروط المستثمر الأصلي.

٣١/٨ موعد سداد الأجرة السنوية:
تسدد أجرة السنة الأولى عند توقيع العقد، وفي حالة عدم التزام المستثمر بالسداد في الموعد المذكور يتم مصادرة الضمان البنكي المقدم من المستثمر، أما إيجار السنوات التالية، فيتم سدادها في بداية كل سنة إيجارية، وبحد أقصى عشرة أيام من بداية السنة الإيجارية.

٣٢/٨ متطلبات السلامة والأمن:
يلتزم المستثمر بما يلي:
١/١١/٨ اتخاذ كافة الإجراءات والاحتياطات اللازمة لمنع وقوع أضرار أو حوادث تصيب الأشخاص، أو الأعمال، أو الممتلكات العامة والخاصة.
٢/١١/٨ عدم شغل الطرق، أو إعاقة الحركة المرورية، وتوفير متطلبات الحماية والسلامة التي تمنع تعرض المارة أو المركبات للحوادث والأضرار.
٣/١١/٨ إلزام العاملين بارتداء وسائل الأمن والسلامة، أثناء القيام بأعمال التنفيذ.
٤/١١/٨ يكون المستثمر مسؤولاً مسؤلاً كاملة عن كافة حوادث الوفاة، وإصابات العمل، التي قد تلحق بأي من العمال والموظفين أثناء قيامهم بالعمل، أو تلحق بالمارة أو المركبات، نتيجة عدم التزامه باحتياطات السلامة أثناء تأدية العمل، ويتحمل وحده كافة التعويضات والمطالبات، أو أي تكاليف أخرى، وليس على البلدية أدنى مسؤولية عن ذلك.

٣٣/٨ إلغاء العقد للمصلحة العامة:
يحق البلدية فسخ العقد للمصلحة العامة، وفي هذه الحالة يتم تعويض المستثمر عن قيمة المنشآت المقامة بالموقع، وإعادة القيمة الإيجارية المتبقية من تاريخ إلغاء العقد إلى تاريخ انتهاء السنة التعاقدية.

٣٤/٨ تسليم الموقع للأمانة / للبلدية بعد انتهاء مدة العقد:
قبل انتهاء مدة العقد بثلاثة أشهر تقوم الأمانة / البلدية بإشعار المستثمر بموعد حضوره لتسليم الموقع، وفي حالة عدم حضوره يتم استلام الموقع غيابياً، وإشعار المستثمر بذلك، والتحقق على ما به دون أدنى مسؤولية على الأمانة / البلدية.

٣٥/٨ أحكام عامة:
١/١٤/٨ جميع المستندات والمخططات ووثائق العطاء المتعلقة بهذه المزايمة هي ملك البلدية بمجرد تقديمها.
٢/١٤/٨ التقويم الهجري هو المعمول به في العقد.
٣/١٤/٨ ليس لمقدم العطاء الحق في الرجوع إلى البلدية بالتعويض عما تحمله من مصاريف أو رسوم نتيجة تقديم عطاءه في حالة عدم قبوله.
٤/١٤/٨ تخضع هذه المزايمة للأحكام المتضمنة في تعليماتها التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ٢٩_٦_١٤٤١هـ

**كراسة شروط ومواصفات إقامة
وتشغيل وصيانة وإدارة زبلان
(الكابل الكهربائي المعلق) بطول**

٣٦٦ م

٩. الاشتراطات الفنية

١٩. الاشتراطات الفنية

٢٠. جودة أدوات الزبلاين - تفاصيل فنية
٢١. الكابل
٢٢. فولاذ مجدول مقاوم للصدأ، قطر لا يقل عن ١٢ مم، مطابقة للمعايير الأوروبية EN 15567
٢٣. البكرة
٢٤. من الألومنيوم أو الفولاذ المقاوم، مزودة بمحامل مزدوجة، قدرة تحميل حتى ١٢٠ كجم
٢٥. الحزام (Harness)
٢٦. مزود بأربطة أمان، مصنوع من نسيج نايلون صناعي عالي التحمل، معتمد من UIAA
٢٧. الخوذة
٢٨. مقاومة للصدمات، مع فتحات تهوية، وخفيفة الوزن
٢٩. نظام الكبح
٣٠. نظام كبح تلقائي + يدوي، يحتوي على وسادة فرامل مطاطية أو نابض كهروميكانيكي
٣١. نقاط التثبيت
٣٢. مثبتة بعمق لا يقل عن مترين في الأرض أو في قواعد خرسانية
٣٣. أدوات الأمان
٣٤. قفازات - أحذية خاصة - نظارات واقية - حبال إنقاذ
٣٥. أنظمة المراقبة
٣٦. كاميرات مراقبة حرارية وعادية تعمل ٢٤ ساعة
٣٧. أجهزة الاتصال
٣٨. أجهزة اتصال لاسلكي بين العاملين في المنصتين وتحدد مواقع المداخل الأساسية في المشروع ومخارج الطوارئ بحيث تكون بعيدة عن مصادر الخطر وغرف لوحات الكهرباء.
٣٩. تصمم أبواب المداخل الرئيسية بحيث تفتح للخارج، ولا تسبب أية إعاقة لدى استعمالها في حالات الطوارئ.
- ١/٦ تركيب نظام إضاءة آمن للمسارات والمنصات.
- ٢/٦ • الالتزام بنظام التأريض (Grounding System) لكافة المعدات المعدنية.
- ٣/٦ • فصل كامل بين الكهرباء المخصصة للتشغيل والكهرباء العامة.
- ٤/٦ • استخدام قواطع كهربائية أوتوماتيكية.
- ٥/٦ • توفير مولد كهربائي احتياطي (UPS) للطوارئ.
- ٦/٦ المتطلبات الفنية والهندسية.



• الالتزام متطلبات السلامة.	٧/٦
• وعناصر التشغيل والصيانة.	٨/٦
• والتراخيص والموافقات الحكومية اللازمة.	٩/٦
• والمعايير الدولية المطبقة عادة في الزبلاين.	١٠/٦
مطابقة المعدات والمعايير	١١/٦
خاصة للحبال، البكرات، أنظمة التثبيت.	١٢/٦
شركة الكهرباء / المياه / الاتصالات	١٣/٦
للتأكد من عدم تعارض المشروع مع الشبكات القائمة	١٤/٦
	١٥/٦

١/٩ كود البناء السعودي ودليل اشتراطات البناء:
يجب على المستثمر مراعاة جميع الاشتراطات الواردة بكود البناء السعودي وملاحقه، وكذلك جميع الاشتراطات الواردة بدليل اشتراطات وأنظمة البناء بالأمانة/البلدية، فيما يتعلق بجميع التفاصيل المتعلقة بهذا المشروع.

معايير التصميم:	٢/٩
متطلبات التصميم والإنشاء	٣/٩
١. دراسة جدوى وفحص الموقع	٤/٩
• دراسة التضاريس، الطبوغرافيا، والرياح.	٥/٩
• تحليل نقاط البداية والنهاية من حيث الارتفاع والانحدار.	٦/٩
• اختبار تحمل التربة (Anchoring Points).	٧/٩
٢. التصميم الهندسي	٨/٩
• وفق معايير ACCT (Association for Challenge Course Technology) أو EN 15567 الأوروبية.	٩/٩
• تحديد قوة الحبال (Tensile Strength)، ونوعها (Steel Cable مقاوم للصدأ).	١٠/٩
• تصميم الأبراج أو نقاط الانطلاق والوصول بمواد تتحمل الأحمال الديناميكية.	١١/٩
٣. أنظمة السلامة	١٢/٩
• حزام أمان (Harness) لكل مستخدم.	١٣/٩
• بكرة انزلاق (Trolley) مطابقة للمواصفات.	١٤/٩
• نظام فرملة (Passive / Active Braking System).	١٥/٩
• شبكة أو منصة أمان عند مناطق الوصول.	١٦/٩
٤. البنية التحتية	١٧/٩
• مكاتب تذاكر واستقبال.	١٨/٩
• منطقة تجهيز وتدريب العملاء.	١٩/٩
• مسارات وصول للطوارئ (مركبات إسعاف/إطفاء).	٢٠/٩
	٢١/٩

————	٢٢/٩
	٢٣/٩
ثالثاً – التشغيل والإدارة	٢٤/٩
١. الكوادر البشرية	٢٥/٩
• مشغلو الزبلاين حاصلون على تدريب معتمد (ACCT أو	٢٦/٩
• (IRATA).	
• مشرف سلامة في كل وردية.	٢٧/٩
• مسعف أولي ضمن الفريق.	٢٨/٩
٢. إجراءات التشغيل القياسية SOP	٢٩/٩
• فحص الحبال والبكرات قبل بدء التشغيل يومياً.	٣٠/٩
• تسجيل بيانات كل مستخدم (وزن، طول، إقرار سلامة).	٣١/٩
• تحديد شروط الاستخدام (الحد الأقصى للوزن، الطول، الحالة	٣٢/٩
الصحية).	
٣. خطة الطوارئ	٣٣/٩
• إنقاذ شخص عالق في منتصف المسار.	٣٤/٩
• إخلاء الموقع عند الظروف الجوية السيئة (رياح قوية، برق).	٣٥/٩
• تواصل لاسلكي بين جميع النقاط	٣٦/٩



٣٧/٩ الطاقة:

الكابلات المستخدمة من نوع مجدول (Galvanized Steel) بسُمك لا يقل عن ١٢ مم.

- نظام البكرة مصنع من مواد مقاومة للحرارة والاحتكاك.
- أنظمة **الفرملة** تعمل آلياً ويدوياً وتخضع لصيانة دورية.
- وجوب وجود صيانة ميكانيكية دورية موثقة.
- استخدام أدوات ربط وتثبيت معتمدة من الشركات العالمية ١/٩

٢/٩ اشتراطات الأمن والسلامة:

- استخدام مواد إنشاء وتشطيبات غير قابلة للاشتعال وذات قابلية منخفضة للاشتعال.
- العمل على تدريب العاملين بالمشروع على سبل الوقاية ومواجهة حالات الطوارئ والقيام بالإسعافات الأولية.
- تأمين غرفة إسعافات أولية مجهزة بجميع الأدوات اللازمة، وتكون تحت إشراف شخص مدرب على إجراء الإسعافات الأولية في الحالات الطارئة.
- وضع لافتات تحذيرية على المواقع الخطرة.
- الالتزام باشتراطات السلامة والوقاية الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني وما يستجد عليها من تعديلات

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية

**كراسة شروط ومواصفات إقامة
وتشغيل وصيانة وإدارة زبلان
(الكابل الكهربائي المعلق) بطول**

٣٦٦ م

١٠. المرفقات (الملاحق)

٢/١٠ المخطط العام للموقع
(الرسم الكروكي للموقع)

أمانة منطقة جازان
بلدية محافظة فيفا





يقر المستثمر بما يلي:

١. اطلع على كراسة الشروط ومواصفات ومرفقاتها وأنه ملتزم بما جاء بها.
٢. اطلع على جميع النظم السعودية المعمول بها ذات الصلة بموضوع المزايدة وعلى وجه خاص لائحة التصرف بالعقارات البلدية والتعليمات التنفيذية الصادرة بموجب الأمر السامي الكريم رقم ٤٠١٥٢ في ١٤٤١/٦/٢٩ هـ وما يتبعها من تعليمات .
٣. اطلع على القرار الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٤٩٧ في ١٤٤٣/٣/١٢ هـ المتضمن جدول المخالفات والجزاءات البلدية
٤. إطلع على القواعد التنفيذية للائحة الجزاءات عن المخالفات البلدية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ٤٣٠٠٢٠٤٥٢٦ في ١٤٤٣/٣/١٢ هـ
٥. عاين الموقع المعروض للتأجير معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً وقبله على وضعه الراهن .

التوقيع	
الختم	

نموذج عطاء يقدم عبر منصة فرص

سعادة رئيس بلدية: محافظة فيفاء المحترم،
إشارة إلي إعلانكم المنشور في منصة فرص وعبر الصحف الرسمية المتضمن رغبتكم تأجير موقع في منتزه قرضة إقامة وتشغيل وصيانة وإدارة زبلاين (الكابل الكهربائي المعلق) بطول ٣٦٦ م (وحيث تم شراؤنا لكراسة شروط ومواصفات المنافسة واطلعنا علي كافة الاشتراطات والتعليمات الصادرة لهذا النشاط كما تم دراسة كافة بنود الكراسة ، ومعاينة العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً وتم مطابقة مساحة وابعاد الكروكي مع طبيعة الموقع .
لذا فأنا نتقدم لسعادتكم بعرضنا لاستئجار العقار الموضح أعلاه حسب الأسعار الموضحة في الجدول التالي :

قيمة الأجرة السنوية (يآل)	
رقماً	كتابة

* قيمة الأجرة السنوية أعلاه لاتشمل ضريبة القيمة المضافة ومايطرأ عليها مستقبلاً
كما أنها لاتشمل أي رسوم أخرى..
* وتجودون برققته كراسة الشروط والمواصفات بعد توقيع جميع صفحاتها من قبلنا وضمن بنكي يعادل ٢٥% من قيمة إجمالي الإيجار السنوي وكافة المستندات المطلوبة في كراسة الشروط والمواصفات.

										اسم المستثمر
										رقم بطاقة الأحوال
										صادرة من
										هاتف
										فاكس
										جوال
										بتاريخ

الختم الرسمي

التوقيع